



Member of Global Wealth Group PLC

4th Greek Corporate Governance Summit

Global Wealth Group PLC

GLOBALWEALTH GROUP PLC



**13 χρόνια
δραστηριοποίησης**

30 μέλη ομάδας

**50 funds και
projects**

**2.800
επενδυτές**

640 εκατομμύρια υπό διαχείριση

1^η Εταιρία Διαχείρισης Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων το 2025



Fund Managers' Awards 2025

Η επένδυση σε μερίδια ΟΣΕΚΑ/ ΟΕΕ δεν έχει εγγυημένη απόδοση και οι προηγούμενες αποδόσεις δεν διασφαλίζουν τις μελλοντικές. Η αξία των επενδύσεων σε μερίδια ΟΣΕΚΑ/ ΟΕΕ μπορεί να αυξηθεί καθώς και να μειωθεί και το αρχικό ποσό επένδυσης δεν είναι εγγυημένο

**1ο στην κατηγορία του,
με απόδοσή**

118,4%

τριετία 2023 - 2025



**1ο στην κατηγορία του,
με απόδοσή**

114,5%

2025

Fund Managers' Awards 2025

Η επένδυση σε μερίδια ΟΣΕΚΑ/ ΟΕΕ δεν έχει εγγυημένη απόδοση και οι προηγούμενες αποδόσεις δεν διασφαλίζουν τις μελλοντικές.
Η αξία των επενδύσεων σε μερίδια ΟΣΕΚΑ/ ΟΕΕ μπορεί να αυξηθεί καθώς και να μειωθεί και το αρχικό ποσό επένδυσης δεν είναι εγγυημένο

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Επενδυτική Ευελιξία

- Δυνατότητα επένδυσης σε μη ρευστοποιήσιμα στοιχεία (ακίνητα, private equity, venture capital, υποδομές).
- Κατάλληλο για επαγγελματίες επενδυτές, family offices και θεσμικά χαρτοφυλάκια.

Λειτουργική Ευελιξία

- Εποπτεία βάσει Οδηγίας AIFMD (2011/61/ΕΕ) – προσαρμοσμένη στο προφίλ κινδύνου.
- Δυνατότητα μόχλευσης, παραγώγων και εναλλακτικών στρατηγικών.
- Αποτελεσματική υλοποίηση σύνθετων επενδυτικών σχεδίων.

Χαρακτηριστικά «G» (Εταιρική Διακυβέρνηση, Διαφάνεια, Ευελιξία, Αποτελεσματικότητα) Θεματοφύλακας , Ελεγκτής, Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

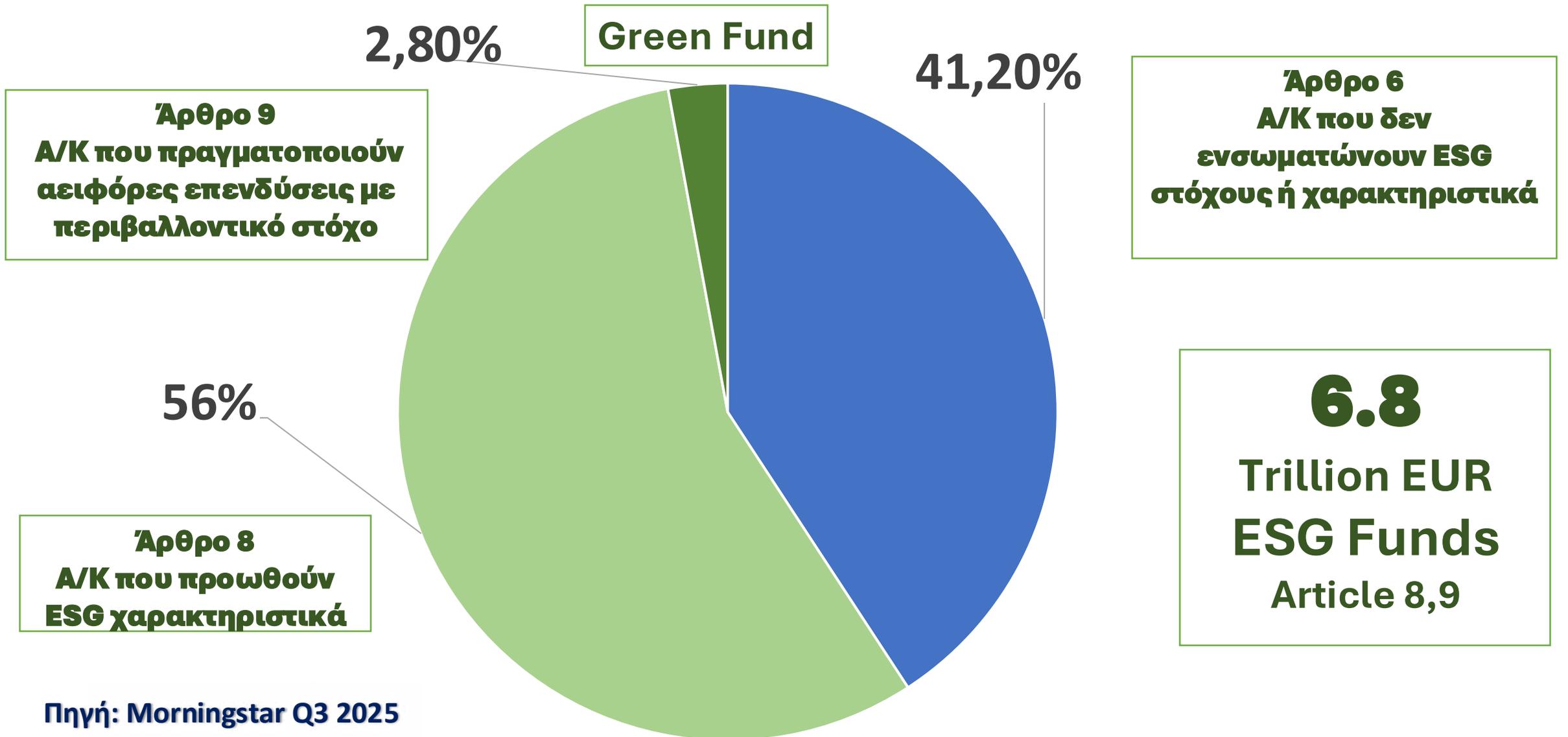
- Ευελιξία στη δομή και τη στρατηγική, προσαρμοσμένη στις ανάγκες των επενδυτών.

Η διακυβέρνηση στο πλαίσιο του ESG

- Η διακυβέρνηση, στο πλαίσιο του ESG, αναφέρεται στο πώς μια επιχείρηση οργανώνει και ελέγχει τη λειτουργία της, μέσα από τη διοίκηση, τη λογοδοσία και τη διαφάνεια.
- Στην Ευρώπη, υπάρχουν νομικά πλαίσια, όπως η Οδηγία CSRD και ο κανονισμός SFDR, που απαιτούν διαφάνεια στις αποφάσεις, ώστε η διακυβέρνηση να είναι η βάση για την αξιοπιστία και τη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων.
- Ο SFDR βάζει **ταμπέλες** στα επενδυτικά προϊόντα (Αμοιβαίο κεφάλαιο βιώσιμων επενδύσεων, Αμοιβαίο κεφάλαιο με ενσωμάτωση ESG, Παραδοσιακό αμοιβαίο κεφάλαιο (χωρίς ενσωμάτωση ESG)). Αλλά για να είναι αξιόπιστη η ταμπέλα «Αμοιβαίο κεφάλαιο βιώσιμων επενδύσεων» (Άρθρο 9), οι εταιρείες μέσα στο προϊόν πρέπει να έχουν **καλή διακυβέρνηση** – δηλαδή να αποδεικνύουν ότι όντως λειτουργούν με διαφάνεια και ήθος.
- Αυτό το αποδεικνύουν μέσω των εκθέσεων **CSRD**. Έτσι, το τρίπτυχο CSRD (πληροφορίες) → SFDR (ταμπέλες) → ESG (κριτήρια) λειτουργεί αρμονικά: η διακυβέρνηση είναι η βάση που κρατά όρθιο το οικοδόμημα.

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ESG

Κατηγοριοποίηση των ΑΚ σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό κανονισμό SFDR



Πηγή: Morningstar Q3 2025



Πραγματικά βιώσιμες επενδύσεις ή απλά... πράσινη βιτρίνα;

Πολλές επενδύσεις λένε ότι είναι “πράσινες”, αλλά πόσες είναι πραγματικά;

Ο κίνδυνος greenwashing παραμένει μεγάλος — και οι επενδυτές χρειάζονται διαφάνεια και ασφάλεια.

Το Global Green Energy Fund δείχνει πώς η σωστή κανονιστική εφαρμογή προστατεύει το περιβάλλον και το χαρτοφυλάκιο των επενδυτών του.



Τι απαιτεί το Άρθρο 9 SFDR για τα Funds:

- $\geq 80\%$ βιώσιμες επενδύσεις
- Αρχή DNSH (Do No Significant Harm)
- Παρακολούθηση PAI δεικτών (Principal Adverse Impacts)
- Αποκλεισμός ρυπογόνων δραστηριοτήτων
- Έγκριση από την CySEC



Η πραγματική βιωσιμότητα δεν είναι marketing. Είναι διαφάνεια, μετρήσιμος αντίκτυπος και κανονιστική λογοδοσία.

Global Green



Energy Fund

Περιοχή Στρυμόνα

Νομός Σερρών

Ανατολική Πίνδος

Πεδινή Αχαΐα

Ορεινή Αχαΐα

**Επένδυση στην Υδροηλεκτρική
Ενέργεια**

Σεβασμός στο Περιβάλλον

**Στοχευμένη Σταθερή
Μερισματική Πολιτική**

**Χαμηλή συσχέτιση επένδυσης
με τις αγορές Μετοχών και
Ομολόγων**



4^η επένδυση (28%)
5 MW Υδροηλεκτρικό Έργο
Νομός Σερρών
Σε λειτουργία από το 2005
Συμφωνημένη τιμή πώλησης ρεύματος με το ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ:
€97/MWH έως το 2032
Κύριοι Δείκτες Απόδοσης (KPIs)
Αξία έργου € 7.000.000
Μέσο ετήσιο έσοδο - **€ 1.100.000**
Μέσο ετήσιο EBITDA - **€ 600.000**

5^η επένδυση
2 MW Υδροηλεκτρικό Έργο
Περιοχή Στρυμόνα
Πλήρως αδειοδοτημένο, υπό κατασκευή
Συμφωνημένη τιμή πώλησης ρεύματος με το ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ:
€100/MWH έως το 2049
Κύριοι Δείκτες Απόδοσης (KPIs)
Αξία έργου € 3.000.000
Μέσο ετήσιο έσοδο ~ **€ 700.000**
Μέσο ετήσιο EBITDA ~ **€ 500.000**

3^η επένδυση
1,5 MW Υδροηλεκτρικό Έργο
Ανατολική Πίνδος
Πλήρως αδειοδοτημένο, υπό κατασκευή
Συμφωνημένη τιμή πώλησης ρεύματος με το ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ:
€100/MWH έως το 2045
Κύριοι Δείκτες Απόδοσης (KPIs)
Αξία έργου € 4.500.000
Μέσο ετήσιο έσοδο - **€ 550.000**
Μέσο ετήσιο EBITDA - **€ 450.500**

2^η επένδυση
5,85 MW Υδροηλεκτρικό Έργο
Πεδινή Αχαΐα
Σε λειτουργία από το 2024
Συμφωνημένη τιμή πώλησης ρεύματος με το ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ:
€97/MWH έως το 2044
Κύριοι Δείκτες Απόδοσης (KPIs)
Αξία έργου € 14. 500.000
Μέσο ετήσιο έσοδο - **€ 1.280.000**
Μέσο ετήσιο EBITDA - **€ 1.140.000**

1^η επένδυση
1,9 MW Υδροηλεκτρικό Έργο
Ορεινή Αχαΐα
Σε λειτουργία από το 2018
Συμφωνημένη τιμή πώλησης ρεύματος με το ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ:
€83/MWH έως το 2038
Κύριοι Δείκτες Απόδοσης (KPIs)
Αξία έργου € 5.500.000
Μέσο ετήσιο έσοδο - **€ 370.000**
Μέσο ετήσιο EBITDA - **€ 320.000**



Ενεργό παράδειγμα

Το υδροηλεκτρικό έργο ισχυος 2 MWh στην ορεινή Αχαΐα παρήγαγε το 2025, 5.000 MWh που αντιστοιχούν σε ενεργειακή κάλυψη περίπου 16.000 νοικοκυριών ετησίως

1,5 MW Υδροηλεκτρικό Έργο

Ανατολική Πίνδος

**Πλήρως αδειοδοτημένο,
υπό κατασκευή**

**Συμφωνημένη τιμή
πώλησης ρεύματος με το
ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ: €100/MWH
έως το 2046**

**Κύριοι Δείκτες Απόδοσης
(KPIs)**

Αξία έργου € 4.500.000

**Μέσο ετήσιο έσοδο –
€ 550.000**

**Μέσο ετήσιο EBITDA –
€ 450.500**



1ο στην κατηγορία του,
με απόδοσή

6,25%

2025

2ο στην κατηγορία του,
με απόδοσή

17,1%

2023 - 2025



Fund Managers' Awards 2025

Η επένδυση σε μερίδια ΟΣΕΚΑ/ ΟΕΕ δεν έχει εγγυημένη απόδοση και οι προηγούμενες αποδόσεις δεν διασφαλίζουν τις μελλοντικές.
Η αξία των επενδύσεων σε μερίδια ΟΣΕΚΑ/ ΟΕΕ μπορεί να αυξηθεί καθώς και να μειωθεί και το αρχικό ποσό επένδυσης δεν είναι εγγυημένο



Pipeline

17

**Σταθμοί
Υδροηλεκτρικής
Ενέργειας**

**Αξίας
127 εκατ. €.**

Το ESG πέρασε από την "υποχρέωση" στη "στρατηγική απόδοσης"

Πώς οι επενδυτές στην Ευρώπη μετατρέπουν τη βιωσιμότητα σε κερδοφορία.

<p>97% </p> <p>Υιοθέτηση</p> <p>Σχεδόν το σύνολο των οργανισμών (96% ήδη, 2% σε διαδικασία) διαθέτουν ενεργή πολιτική ESG. Δεν είναι πλέον προαιρετικό, είναι προαπαιτούμενο.</p>	<p>72% </p> <p>Απόδοση</p> <p>Οι επαγγελματίες του κλάδου πιστεύουν ότι η απόδοση της επένδυσης (ROI) για τη βελτίωση των ESG κριτηρίων υπερβαίνει το κόστος</p>	<p>72% </p> <p>Στρατηγική</p> <p>Οι μοχλοί αξίας (value levers) του ESG αποτελούν πάντα βασικό μέρος της ιστορίας δημιουργίας αξίας κατά την αξιολόγηση νέων επενδύσεων.</p>
--	---	---

Συμπέρασμα: Η βιωσιμότητα δεν έρχεται σε βάρος της ανάπτυξης. Είναι το όχημα για αυτήν.

Πηγή: PwC Private Equity Trend Report 2025

Global Green Energy Fund

'Dark Green' Άρθρο 9

Σαρώστε για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να βρείτε τις Γνωστοποιήσεις Βιωσιμότητας στην ενότητα "Sustainability Disclosures"



GMM Global Money Managers Ltd.

Αγίων Ομολογητών 26B, 1080 Λευκωσία, Κύπρος |
Τηλ.: +357 2220 5858 | Fax: +357 2237 8194
e-mail: info@global-mm.com | www.global-mm.com

