

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Απρίλιος 2025

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Απρίλιο 2025. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Απρίλιο 2025, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.334 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 421.818 m² επιφάνειας και 1.787.175 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 17,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 32,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 33,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Απρίλιο 2025 ανήλθαν σε 2.303 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 416.177 m² επιφάνειας και 1.761.106 m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 17,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 31,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 31,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Απρίλιο 2025, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 31 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.641 m² επιφάνειας και 26.069 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Απρίλιο 2025, είναι 1,5%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάιο 2024 έως τον Απρίλιο 2025, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 27.990 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.237.710 m² επιφάνειας και 28.476.287 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2023 - Απριλίου 2024 παρατηρήθηκε μείωση κατά 7,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 10,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 9,2% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 7,9% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 11,0% στην επιφάνεια και μείωση κατά 10,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2023 - Απριλίου 2024 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,3%.

Το τετράμηνο Ιανουαρίου - Απριλίου 2025, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 26,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 40,5% στην επιφάνεια και μείωση κατά 33,2% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2024 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 26,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 40,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 32,8% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2024 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	138	127	-8,0	32.320	33.697	4,3	145.417	130.088	-10,5
Κεντρική Μακεδονία	399	282	-29,3	116.166	65.902	-43,3	578.688	324.091	-44,0
Δυτική Μακεδονία	36	19	-47,2	5.271	3.154	-40,2	22.695	20.751	-8,6
Θεσσαλία	168	126	-25,0	48.051	29.356	-38,9	258.881	158.470	-38,8
Ήπειρος	84	98	16,7	13.444	16.996	26,4	47.182	62.766	33,0
Ιόνια Νησιά	202	202	0,0	25.613	30.749	20,1	101.137	102.742	1,6
Δυτική Ελλάδα	142	136	-4,2	24.906	23.471	-5,8	109.112	108.410	-0,6
Στερεά Ελλάδα	145	111	-23,4	24.809	14.665	-40,9	145.859	72.740	-50,1
Πελοπόννησος	219	204	-6,8	31.842	29.909	-6,1	128.496	124.173	-3,4
Αττική	725	533	-26,5	185.305	98.381	-46,9	723.057	389.531	-46,1
Βόρειο Αιγαίο	66	70	6,1	6.541	6.305	-3,6	24.127	20.437	-15,3
Νότιο Αιγαίο	256	203	-20,7	42.314	24.873	-41,2	156.365	96.416	-38,3
Κρήτη	243	223	-8,2	65.430	44.360	-32,2	260.604	176.560	-32,2
Σύνολο Χώρας	2.823	2.334	-17,3	622.012	421.818	-32,2	2.701.620	1.787.175	-33,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	138	125	-9,4	32.320	33.678	4,2	145.417	130.003	-10,6
Κεντρική Μακεδονία	394	278	-29,4	112.209	65.725	-41,4	562.982	323.561	-42,5
Δυτική Μακεδονία	34	19	-44,1	5.271	3.154	-40,2	22.695	20.751	-8,6
Θεσσαλία	167	126	-24,6	38.781	29.356	-24,3	166.188	158.470	-4,6
Ήπειρος	83	96	15,7	13.016	16.917	30,0	45.470	62.529	37,5
Ιόνια Νησιά	200	199	-0,5	23.852	30.749	28,9	85.496	102.742	20,2
Δυτική Ελλάδα	142	128	-9,9	24.906	20.702	-16,9	109.112	95.687	-12,3
Στερεά Ελλάδα	142	110	-22,5	24.520	14.430	-41,2	144.816	71.456	-50,7
Πελοπόννησος	218	203	-6,9	31.842	29.909	-6,1	128.496	124.173	-3,4
Αττική	723	530	-26,7	185.305	97.180	-47,6	723.057	383.162	-47,0
Βόρειο Αιγαίο	66	69	4,5	6.541	6.305	-3,6	24.127	20.437	-15,3
Νότιο Αιγαίο	251	200	-20,3	40.860	24.873	-39,1	147.384	96.416	-34,6
Κρήτη	240	220	-8,3	65.309	43.199	-33,9	260.235	171.719	-34,0
Σύνολο Χώρας	2.798	2.303	-17,7	604.732	416.177	-31,2	2.565.475	1.761.106	-31,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαΐου 2023 - Απριλίου 2024 και Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.514	1.513	-0,1	370.285	371.981	0,5	1.681.906	1.592.410	-5,3
Κεντρική Μακεδονία	4.067	3.828	-5,9	1.075.911	1.049.322	-2,5	5.408.386	5.133.690	-5,1
Δυτική Μακεδονία	328	328	0,0	71.950	70.617	-1,9	413.301	405.304	-1,9
Θεσσαλία	1.729	1.651	-4,5	403.210	348.952	-13,5	2.051.950	1.747.449	-14,8
Ήπειρος	1.203	936	-22,2	289.028	238.301	-17,6	1.236.363	1.209.801	-2,1
Ιόνια Νησιά	2.455	2.225	-9,4	461.690	376.817	-18,4	1.647.416	1.338.140	-18,8
Δυτική Ελλάδα	1.671	1.590	-4,8	285.569	269.554	-5,6	1.267.777	1.268.821	0,1
Στερεά Ελλάδα	1.648	1.312	-20,4	328.208	278.377	-15,2	1.952.892	1.749.531	-10,4
Πελοπόννησος	2.270	2.184	-3,8	403.416	390.459	-3,2	1.762.004	1.788.341	1,5
Αττική	6.544	6.260	-4,3	1.967.659	1.804.952	-8,3	9.028.475	8.316.903	-7,9
Βόρειο Αιγαίο	800	701	-12,4	81.885	69.044	-15,7	318.918	262.373	-17,7
Νότιο Αιγαίο	3.096	2.792	-9,8	548.374	450.974	-17,8	1.987.379	1.598.937	-19,5
Κρήτη	2.995	2.670	-10,9	666.696	518.360	-22,2	2.619.605	2.064.587	-21,2
Σύνολο Χώρας	30.320	27.990	-7,7	6.953.881	6.237.710	-10,3	31.376.372	28.476.287	-9,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαΐου 2023 - Απριλίου 2024 και Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.498	1.489	-0,6	367.085	357.030	-2,7	1.666.182	1.501.953	-9,9
Κεντρική Μακεδονία	4.030	3.755	-6,8	1.057.736	996.456	-5,8	5.321.070	4.874.768	-8,4
Δυτική Μακεδονία	316	326	3,2	71.555	70.414	-1,6	411.595	404.541	-1,7
Θεσσαλία	1.715	1.641	-4,3	389.868	341.507	-12,4	1.936.136	1.706.217	-11,9
Ήπειρος	1.186	928	-21,8	283.327	238.142	-15,9	1.214.019	1.209.259	-0,4
Ιόνια Νησιά	2.443	2.210	-9,5	458.969	369.143	-19,6	1.627.036	1.272.952	-21,8
Δυτική Ελλάδα	1.647	1.552	-5,8	276.033	260.673	-5,6	1.233.854	1.226.213	-0,6
Στερεά Ελλάδα	1.627	1.299	-20,2	316.991	271.399	-14,4	1.902.363	1.712.385	-10,0
Πελοπόννησος	2.251	2.162	-4,0	375.678	380.329	1,2	1.605.289	1.728.018	7,6
Αττική	6.494	6.229	-4,1	1.943.975	1.769.809	-9,0	8.916.466	8.073.132	-9,5
Βόρειο Αιγαίο	786	681	-13,4	76.169	60.125	-21,1	292.538	222.826	-23,8
Νότιο Αιγαίο	3.078	2.766	-10,1	544.996	444.689	-18,4	1.969.545	1.569.188	-20,3
Κρήτη	2.973	2.643	-11,1	652.386	508.771	-22,0	2.547.590	2.031.563	-20,3
Σύνολο Χώρας	30.044	27.681	-7,9	6.814.768	6.068.487	-11,0	30.643.683	27.533.015	-10,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2024 και 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	561	436	-22,3	154.047	92.502	-40,0	743.664	379.109	-49,0
Κεντρική Μακεδονία	1.440	1.015	-29,5	397.810	229.581	-42,3	1.737.113	1.211.967	-30,2
Δυτική Μακεδονία	108	83	-23,1	13.189	13.373	1,4	63.690	64.612	1,4
Θεσσαλία	629	435	-30,8	157.980	86.392	-45,3	827.122	436.871	-47,2
Ήπειρος	556	322	-42,1	157.568	102.802	-34,8	658.804	643.139	-2,4
Ιόνια Νησιά	1.068	744	-30,3	215.284	105.902	-50,8	767.287	357.382	-53,4
Δυτική Ελλάδα	595	493	-17,1	102.310	81.638	-20,2	441.338	367.488	-16,7
Στερεά Ελλάδα	570	447	-21,6	94.192	84.958	-9,8	443.446	496.354	11,9
Πελοπόννησος	849	717	-15,5	135.464	123.394	-8,9	553.425	627.467	13,4
Αττική	2.383	1.795	-24,7	622.540	327.814	-47,3	2.415.427	1.457.314	-39,7
Βόρειο Αιγαίο	301	235	-21,9	38.364	19.326	-49,6	147.653	68.264	-53,8
Νότιο Αιγαίο	1.177	886	-24,7	221.777	131.068	-40,9	774.140	469.286	-39,4
Κρήτη	1.209	836	-30,9	269.137	135.119	-49,8	1.034.221	506.592	-51,0
Σύνολο Χώρας	11.446	8.444	-26,2	2.579.662	1.533.869	-40,5	10.607.330	7.085.845	-33,2

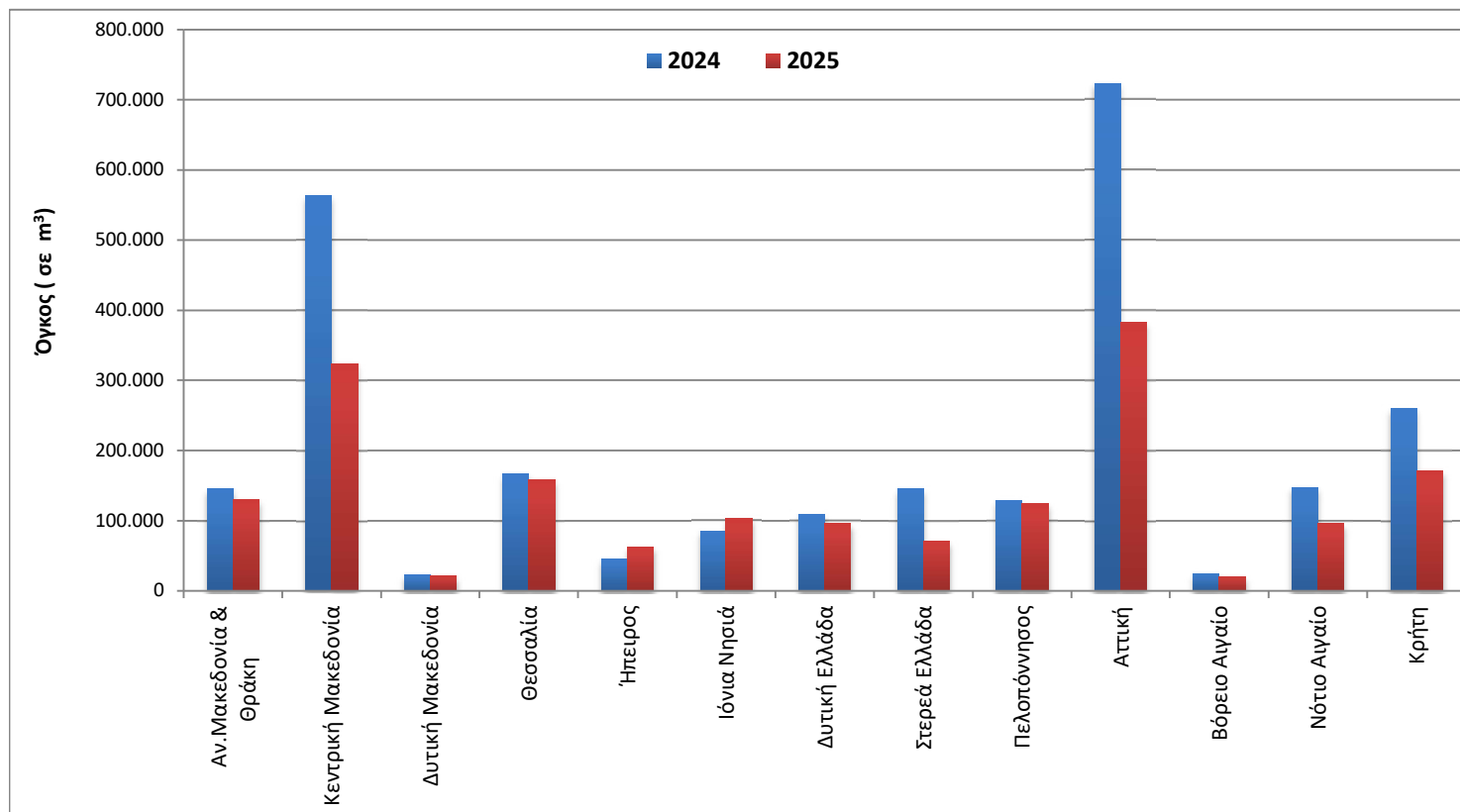
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2024 και 2025**

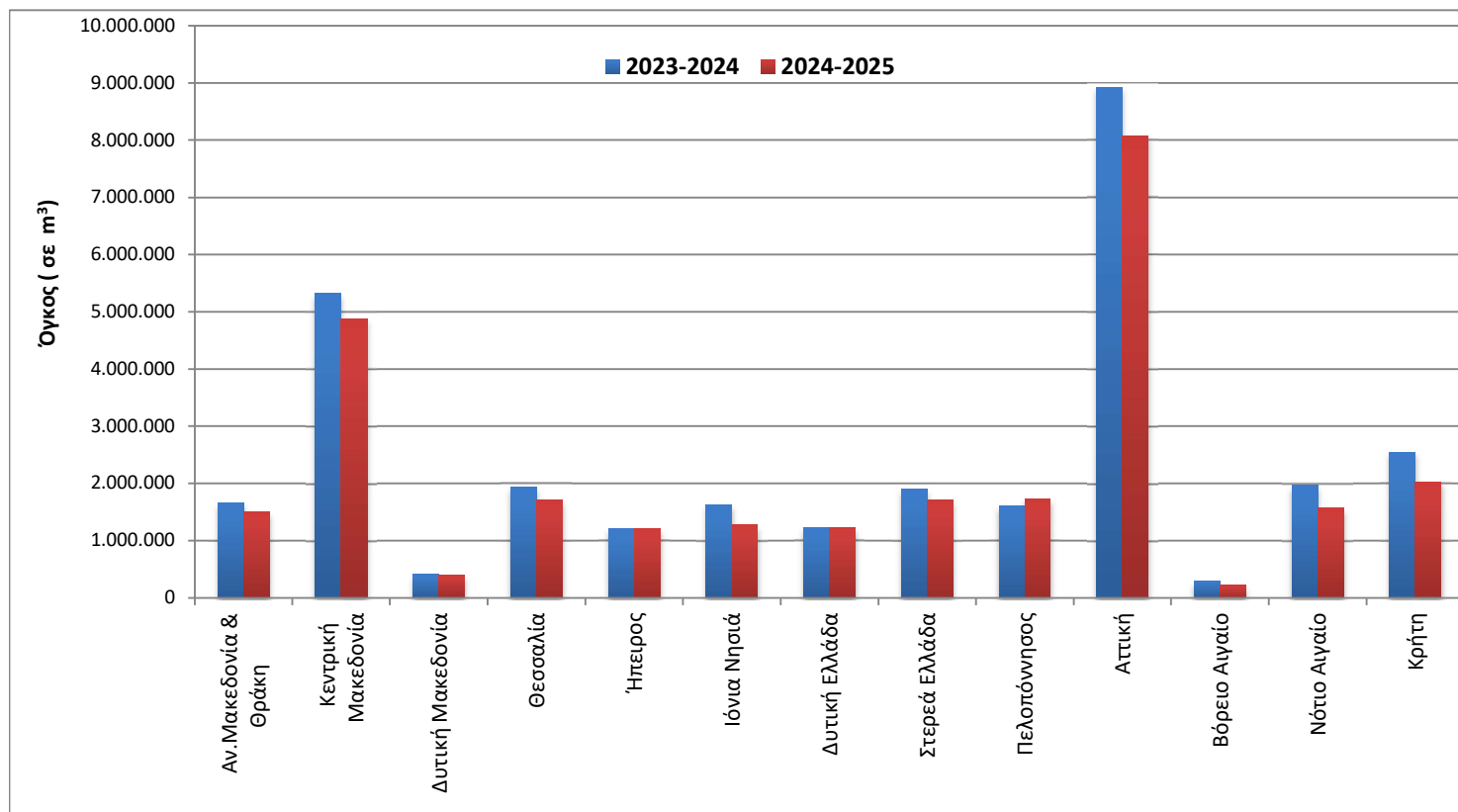
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	557	432	-22,4	153.094	92.178	-39,8	739.999	377.754	-49,0
Κεντρική Μακεδονία	1.429	997	-30,2	391.238	212.261	-45,7	1.710.966	1.130.799	-33,9
Δυτική Μακεδονία	104	83	-20,2	12.809	13.373	4,4	62.110	64.612	4,0
Θεσσαλία	627	431	-31,3	148.692	83.623	-43,8	734.361	420.999	-42,7
Ήπειρος	552	320	-42,0	154.564	102.723	-33,5	647.493	642.902	-0,7
Ιόνια Νησιά	1.062	737	-30,6	213.446	105.765	-50,4	751.323	356.618	-52,5
Δυτική Ελλάδα	586	481	-17,9	100.127	78.837	-21,3	432.595	354.452	-18,1
Στερεά Ελλάδα	564	445	-21,1	83.946	84.723	0,9	396.916	495.070	24,7
Πελοπόννησος	844	711	-15,8	135.415	123.394	-8,9	553.267	627.467	13,4
Αττική	2.372	1.788	-24,6	617.562	326.613	-47,1	2.391.079	1.450.945	-39,3
Βόρειο Αιγαίο	294	229	-22,1	32.739	17.561	-46,4	121.621	61.197	-49,7
Νότιο Αιγαίο	1.169	881	-24,6	220.145	131.068	-40,5	764.440	469.286	-38,6
Κρήτη	1.200	828	-31,0	269.016	132.981	-50,6	1.033.852	498.509	-51,8
Σύνολο Χώρας	11.360	8.363	-26,4	2.532.793	1.505.100	-40,6	10.340.022	6.950.610	-32,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

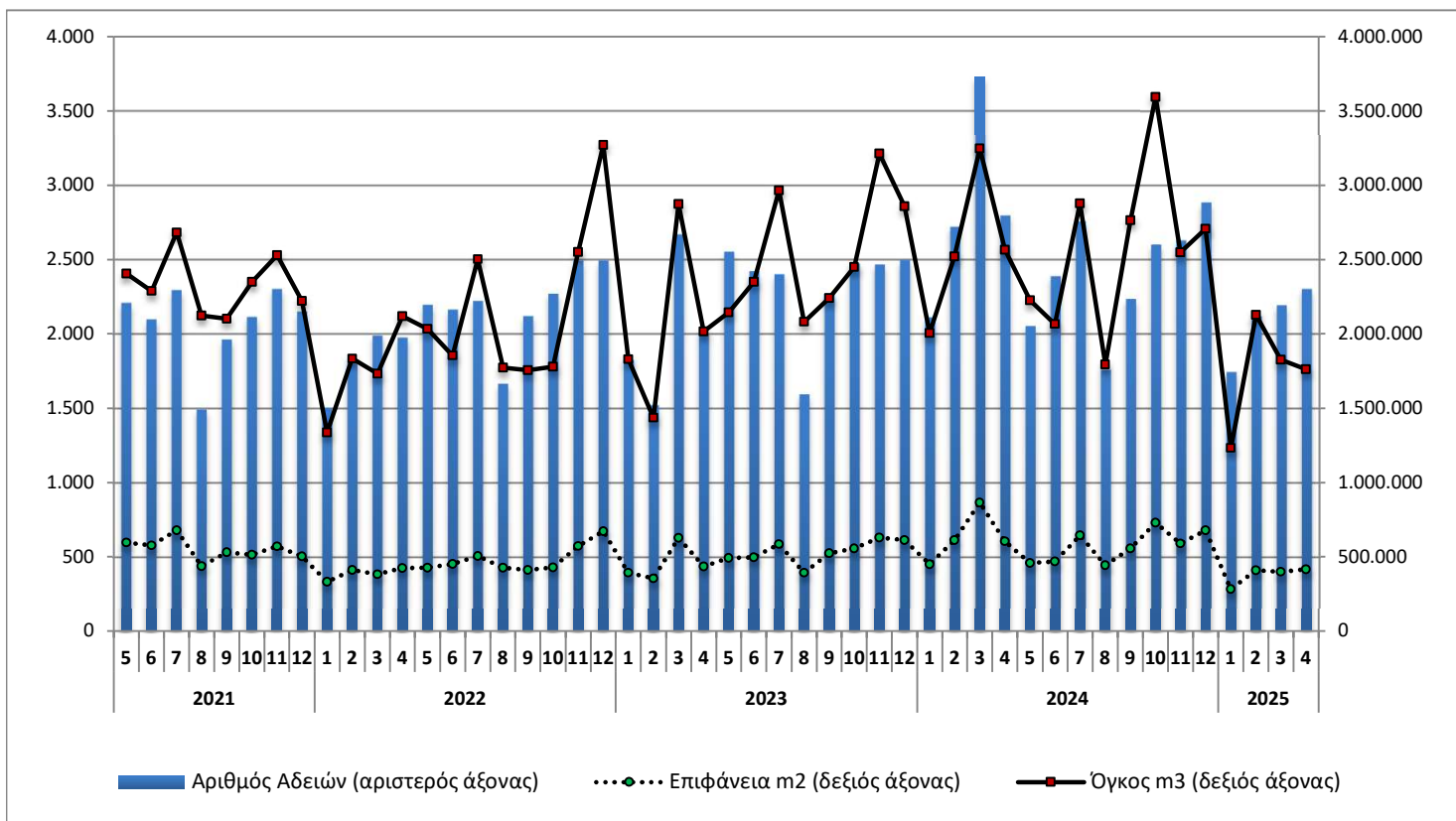
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2024 και 2025



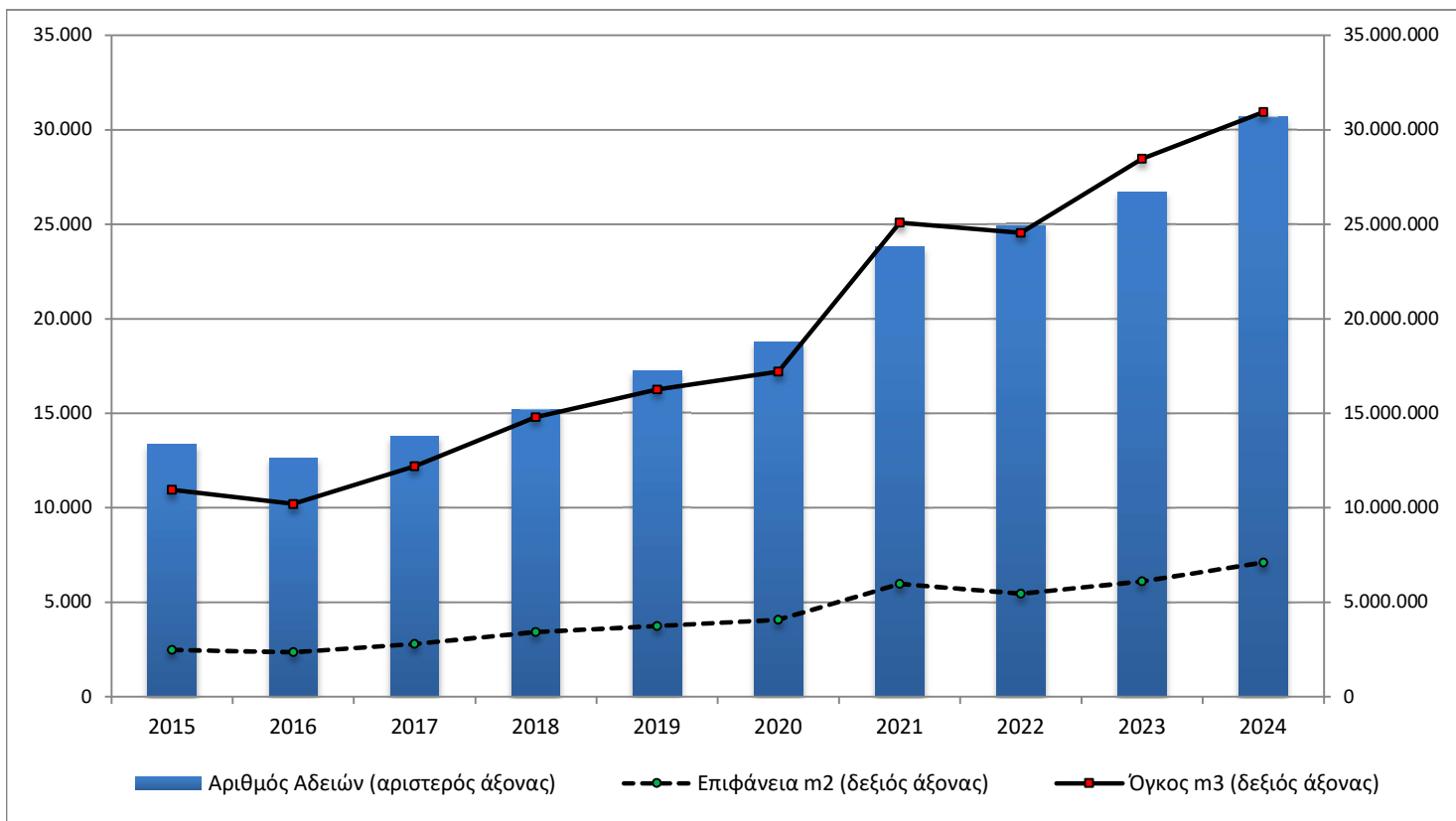
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2023 - Απριλίου 2024 και Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάιος 2021 – Απρίλιος 2025)



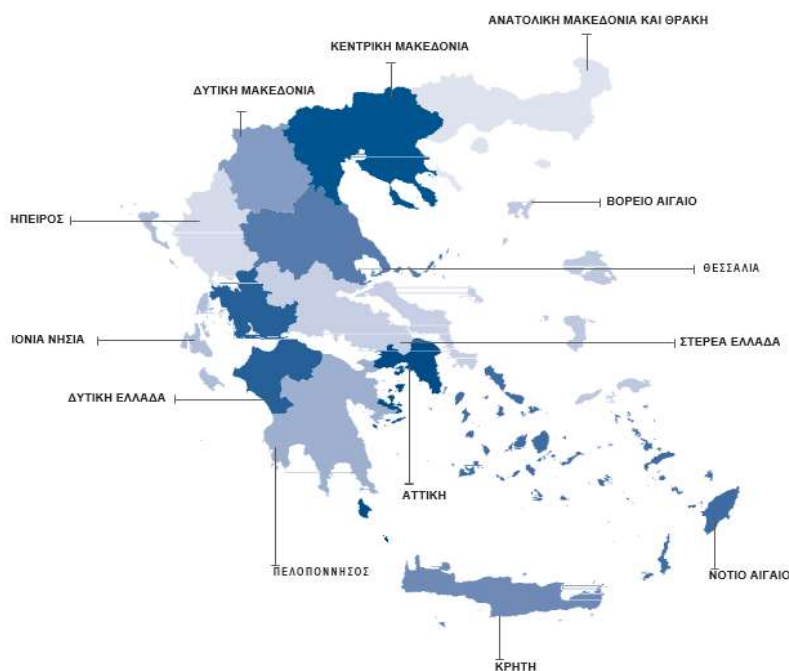
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2015 – 2024)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/04/2025 έως 30/04/2025.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->